



Gyulaj

Erdészeti és Vadászati Zrt.

Erdőgazdálkodás ♦ Vadgazdálkodás ♦ Ökoturizmus

7090 Tamási, Szabadság u. 27.
Tel.: (0036)74/573-940
Fax: (0036)74/473-985
titkarsag@gyulajzrt.hu
www.gyulajzrt.hu



erdeiiskola.gyulajzrt.hu

Ügyiratszám: UZE/2-3/2026.
Tárgy: Ingatlan értékesítési felhívás
Melléklet: alaprajzok és fényképek az
ingatlanról, ajánlattételi
nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS LAKÓINGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ 7084 Pincehely, Kolozsvári utca 31.

Ingatlan adatai:

Helység: 7084 Pincehely, Kolozsvári utca 31.

Kategória: lakóház

Lakóház nettó alapterülete: 132,8 m²

Szintek száma: 1

Építés ideje: 1980.

Szobák száma: 3

Egyéb: per- és tehermentes

Hrsz.: Pincehely, belterület 1174/2.

Ingatlan alapterülete: 640 m²

Komfort fokozata: összkomfortos

Szerkezete: tégl

Állapot: részleges felújítás szükséges

Fűtés típusa: központi

Irányár: 18 400 000 Ft, azaz Tizennyolcmillió-négyszázezer forint

Pincehely Tolna megye északi részén, a Tamási járásban található, jól megközelíthető, rendezett nagyközség. Kedvező fekvésének köszönhetően a 61-es főút közelsége gyors közlekedést biztosít Tamási, Dombóvár, valamint Szekszárd irányába.

A lakás értékesítése nyilvános ajánlattételi felhívás útján kerül meghirdetésre. Az ingatlan megvásárlásának jogát az irányár függvényében a legmagasabb összeget ajánló nyeri el, abban az esetben, ha a legmagasabb ár a Részvénytársaság értékesítési minimális ár-elvárásának megfelel.



„Családbarát Munkahely 2014”



„Dél-Dunántúl
turizmusért díj”



„Az év ökoturisztikai
látogatóhelye 2011”



/Gyulaj Hunting Hungary

/Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.

A vételi ajánlatokat a jelen felhíváshoz csatolt ajánlattételi nyilatkozat kitöltésével lezárt és a boríték ragasztását golyóstollal keresztben aláírva biztosított borítékban **2026. augusztus 10. napján (hétfő) 12:00 óráig** kérjük a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. titkárságára, 7090 Tamási, Szabadság u. 27. szám alatti címre postai úton megküldeni, vagy személyesen leadni.

A borítékra tárgyként írják fel: „AJÁNLAT a lakóingatlan értékesítési felhívásra”

Az ingatlant egy összegben, részletfizetés lehetősége nélkül értékesítjük. A fizetési határidő az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 nap. Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Az ajánlat tartalmazza a vételi összeget, a vevő pontos nevét, címét és telefonos elérhetőségét. Az értelmezhetetlen, a jelen felhívásban foglaltaktól eltérő, vagy törvényekbe ütköző ajánlatokat kizárjuk és az ilyen ajánlattevő az esetleges későbbi újabb felhívási eljárásokból kizárásra kerül!

Az ingatlan megtekintésére az ajánlattételi határidőn belül lehetőséget biztosítunk. Erre irányuló szándékot időpont egyeztetés céljából kérjük a +36-30/479-5069 számú telefonszámon előzetesen jelezni.

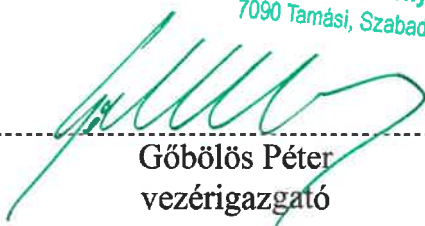
Az ingatlanértékesítés során az adásvételi szerződést a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. által felkért ügyvédi iroda készíti el.

A lezárt borítékban beérkezett ajánlatok bontására az ajánlatok beérkezését követő 5 /öt/ munkanapon belül az erre a célra alakult öt fős **Értékesítési Bizottság** előtt a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. Központjában kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül, és erről írásos értesítést küldünk az ajánlattevőknek.

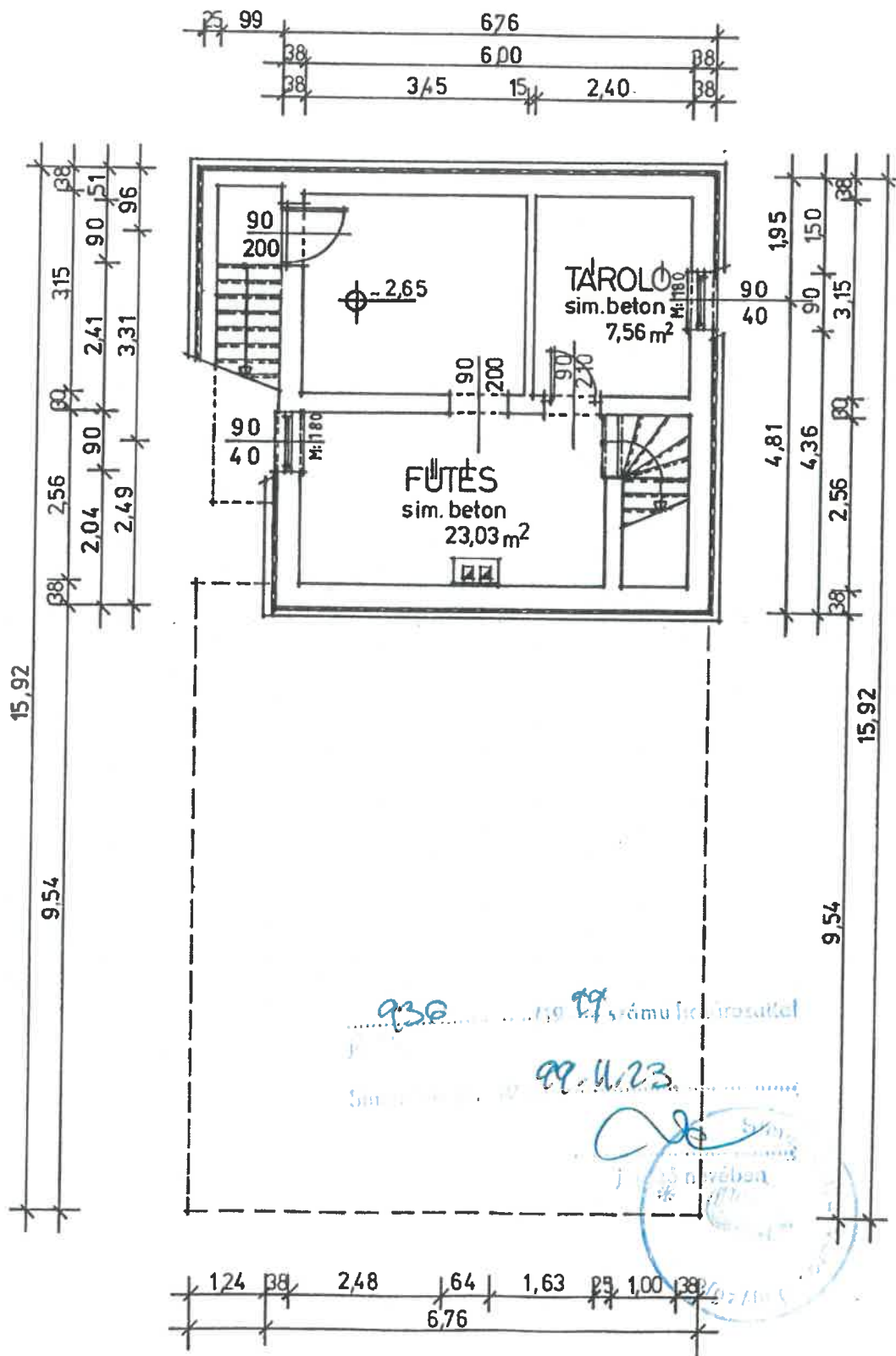
Jelen ajánlattételi felhívás nem jelent értékesítési kötelezettséget az ajánlatkérő részére.

Tamási, 2026. július 15.

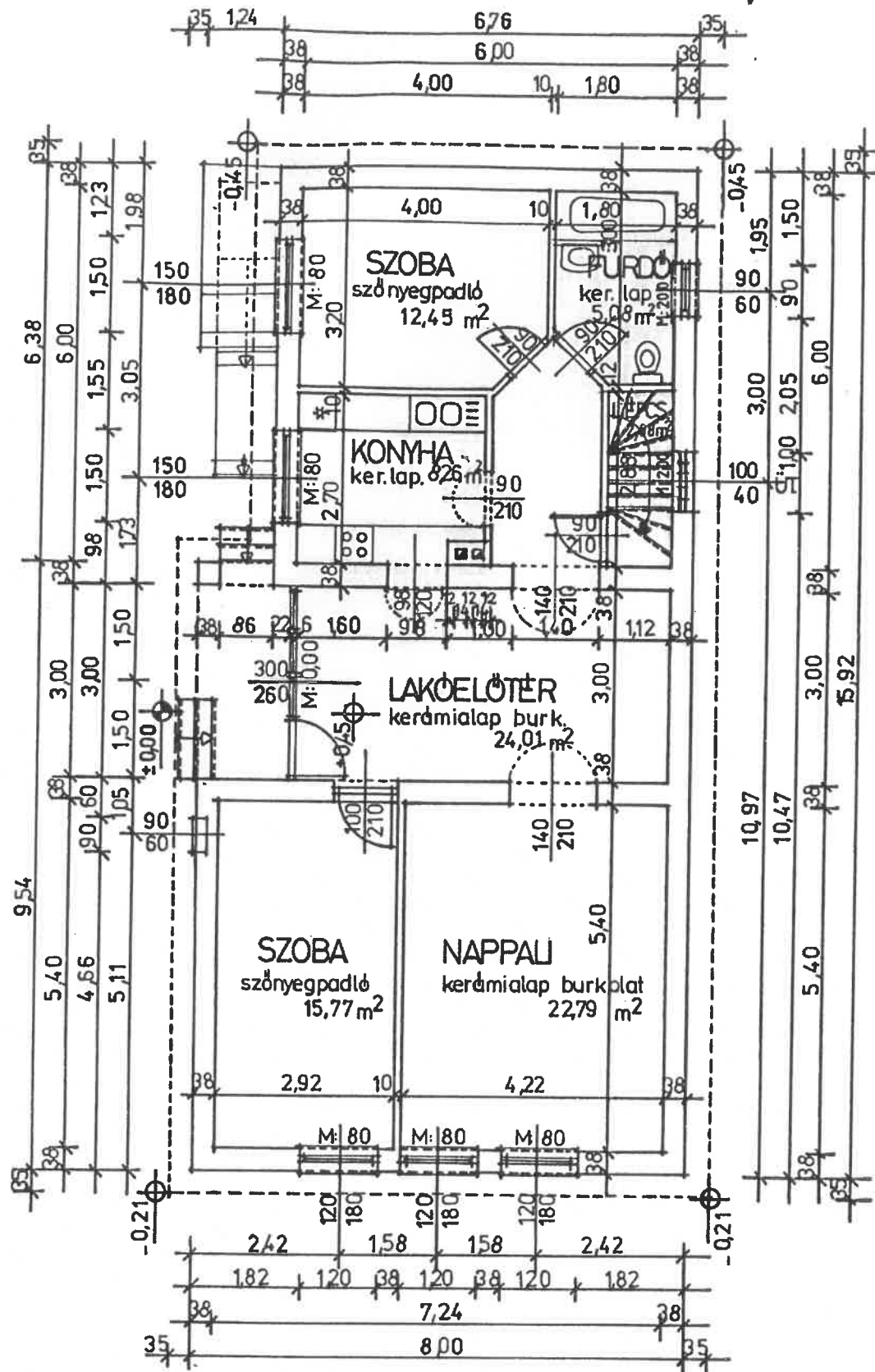
Gyulaj
Erdészeti és Vadászati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
7090 Tamási, Szabadság u. 27. 50.


Gőbölös Péter
vezérigazgató





PINCESZINT ALAPRAJZ M=1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



utca felőli kép



homlokzat



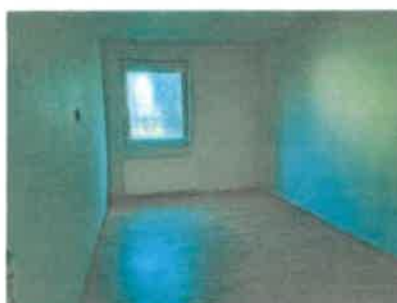
udvari



konyha



szoba



szoba



lakóelőtér-nappali



lakóelőtér



nappali



fürdőszoba



lépcsőház



lépcsőház



padlás



padlás



udvar



utca

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

1. Ajánlattevő adatai

Név / Cégnév:
Székhely / Lakcím:
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:
Adószám:
Képviselő neve:
Telefonszám:
E-mail cím:

2. Az ingatlan adatai

Cím: 7084 Pincehely, Kolozsvári utca 31
Helyrajzi szám: Belterület 1174/2 hrsz.
Megnevezés: lakóház, udvar

3. Vételár ajánlat

Megajánlott vételár bruttó: Ft azaz
Forint.

4. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy:

- az ingatlant megtekintett állapotban kívánom megvásárolni,
- az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem és elfogadom,
- nyertes ajánlat esetén az adásvételi szerződést megkötöm,
- nyertes ajánlat esetén az ajánlattételi felhívásban szereplő fizetési határidőt betartom.

Kelt:, 20..... év hó nap

.....

*Ajánlattevő aláírása

* gazdasági társaság esetén a képviselő aláírási címpéldányát mellékelni szükséges