



Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.

Erdőgazdálkodás ♦ Vadgazdálkodás ♦ Ökoturizmus

7090 Tamási, Szabadság u. 27.
Tel.: (0036)74/573-940
Fax: (0036)74/473-985
titkarsag@gyulajzrt.hu
www.gyulajzrt.hu



erdeiiskola.gyulajzrt.hu

Ügyiratszám: UZE/2-1/2026.
Tárgy: Ingatlan értékesítési felhívás
Melléklet: Fényképek és alaprajz az
ingatlanról, ajánlattételi
nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS LAKÓINGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ Pári, Nagy utca 2/F

Ingatlan adatai:

Helység: 7091 Pári, Nagy utca 2/F. 346/4 hrsz.

Kategória: lakóház

Ingatlan alapterülete: 1123 m²

Lakóház nettó alapterülete: 114 m²

Szintek száma: 2

Komfort fokozata: összkomfortos

Építés ideje: 1987.

Szerkezete: tégl

Szobák száma: 3

Állapot: felújítás szükséges

Erkély, terasz: nincs

Fűtés típusa: központi

Egyéb: per- és tehermentes

Írányár: 17 500 000 Ft, azaz Tizenhétmillió-ötszázezer forint

Pári község Tolna megyében található, a tamási járás központjának közvetlen közelében. Legközelebbi városok Dombóvár (36 km) Siófok (45 km) és Simontornya (30 km).

A lakás értékesítése nyilvános ajánlattételi felhívás útján kerül meghirdetésre. Az ingatlan megvásárlásának jogát az irányár függvényében a legmagasabb összeget ajánló nyeri el, abban az esetben, ha a legmagasabb ár a Részvénytársaság értékesítési minimális ár-elvárásának megfelel.

Handwritten signature



Az vételi ajánlatokat a jelen felhíváshoz csatolt ajánlattételi nyilatkozat kitöltésével lezárt és a boríték ragasztását golyóstollal keresztben aláírva biztosított borítékban **2026. február 23. napján (hétfő) 12:00 óráig** kérjük a **Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. titkárságára 7090 Tamási, Szabadság u. 27. szám** alatti címre postai úton megküldeni, vagy személyesen leadni.

A borítékra tárgyként írják fel: „AJÁNLAT a lakóingatlan értékesítési felhívásra – Pári, Nagy utca 2/F”

Az ingatlant egy összegben, részletfizetés lehetősége nélkül értékesítjük. A fizetési határidő az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 nap. Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Az ajánlat tartalmazza a vételi összeget, a vevő pontos nevét, címét és telefonos elérhetőségét. Az értelmezhetetlen, a jelen felhívásban foglaltaktól eltérő, vagy törvényekbe ütköző ajánlatokat kizárjuk és az ilyen ajánlattevő az esetleges későbbi újabb felhívási eljárásokból kizárásra kerül!

Az ingatlan megtekintésére az ajánlattételi határidőn belül lehetőséget biztosítunk. Erre irányuló szándékot időpont egyeztetés céljából kérjük a +36-30/676-9628 számú telefonszámon előzetesen jelezni.

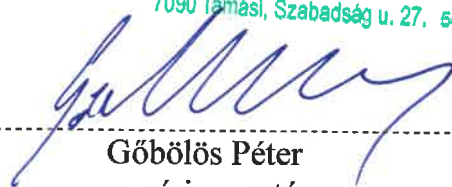
Az ingatlanértékesítés során az adásvételi szerződést a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. által felkért ügyvédi iroda készíti el!

A lezárt borítékban beérkezett ajánlatok bontására az ajánlatok beérkezését követő 5 /öt/ munkanapon belül az erre a célra alakult öt fős **Értékesítési Bizottság** előtt a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. Központjában kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül, és erről írásos értesítést küldünk a sikeres és a sikertelen ajánlattevőknek.

Jelen ajánlattételi felhívás nem jelent értékesítési kötelezettséget az ajánlatkérő részére.

Tamási, 2026. február 12.

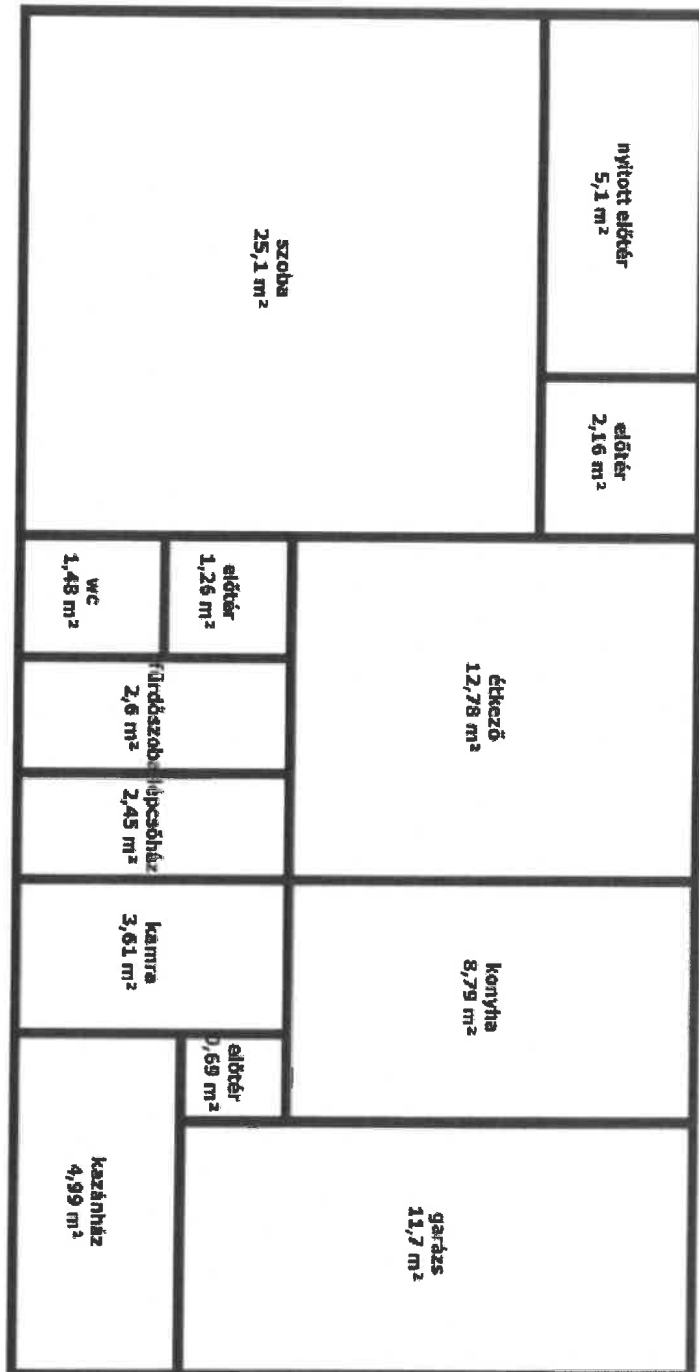
Gyulaj
Erdészeti és Vadászati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
7090 Tamási, Szabadság u. 27. 50.



Gőbölös Péter
vezérigazgató

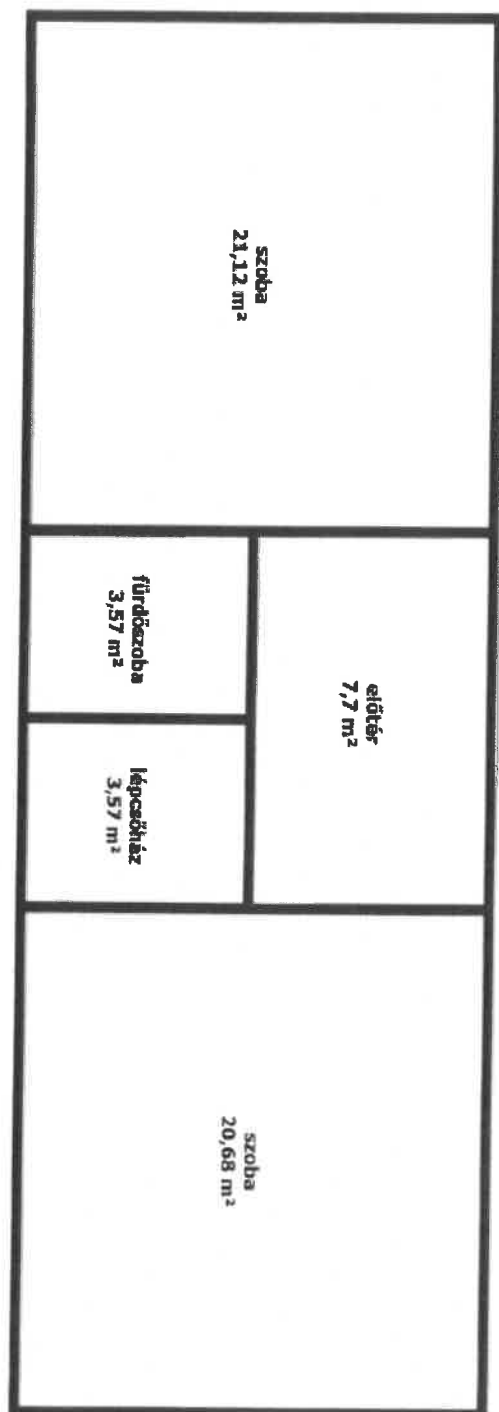
Gőbölös Péter
vezérigazgató
Gyulaj Erdészeti és
Vadászati Zrt.

Pári Nagy U. ZsF



Alaprajz földsztint

Párí Nagy u. 2/f



Alaprajz tetőtér

Fényképmelléklet	
7091 Pári, Nagy utca 2/F	hatsz: 348/4
	
utca balra	utca jobbra
	
utca balra nézve	utca jobbra
	
utca balra nézve	utca jobbra
	
utca balra nézve	utca jobbra

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

1. Ajánlattevő adatai

Név / Cégnév:
Székhely / Lakcím:
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:
Adószám:
Képviselő neve:
Telefonszám:
E-mail cím:

2. Az ingatlan adatai

Cím: 7091 Pári, Nagy u. 2/F.
Helyrajzi szám: Belterület 346/4 hrsz.
Megnevezés: lakóház, udvar, gazdasági épület

3. Vételár ajánlat

Megajánlott vételár bruttó: Ft azaz
Forint.

4. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy:

- az ingatlant megtekintett állapotban kívánom megvásárolni,
- az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem és elfogadom,
- nyertes ajánlat esetén az adásvételi szerződést megkötöm,
- nyertes ajánlat esetén az ajánlattételi felhívásban szereplő fizetési határidőt betartom.

Kelt:, 20.... év hó nap

.....
Ajánlattevő aláírása
(cég esetén cégszerű aláírás)